



Versteegden

Bouw & Ontwikkeling

Samen bouwen we aan de toekomst

“We hebben de **slagkracht** van een grote en sterke speler, maar we blijven klein aanvoelen door onze **persoonlijke aanpak**. Een goede relatie en **wederzijds vertrouwen** is waar we voor gaan.”

Kelly Versteegden



Versteegden Bouw & Ontwikkeling is met project Boschgaard in Den Bosch in 2023 genomineerd voor de prestigieuze Cobouw Awards in de categorie Duurzaamheid.



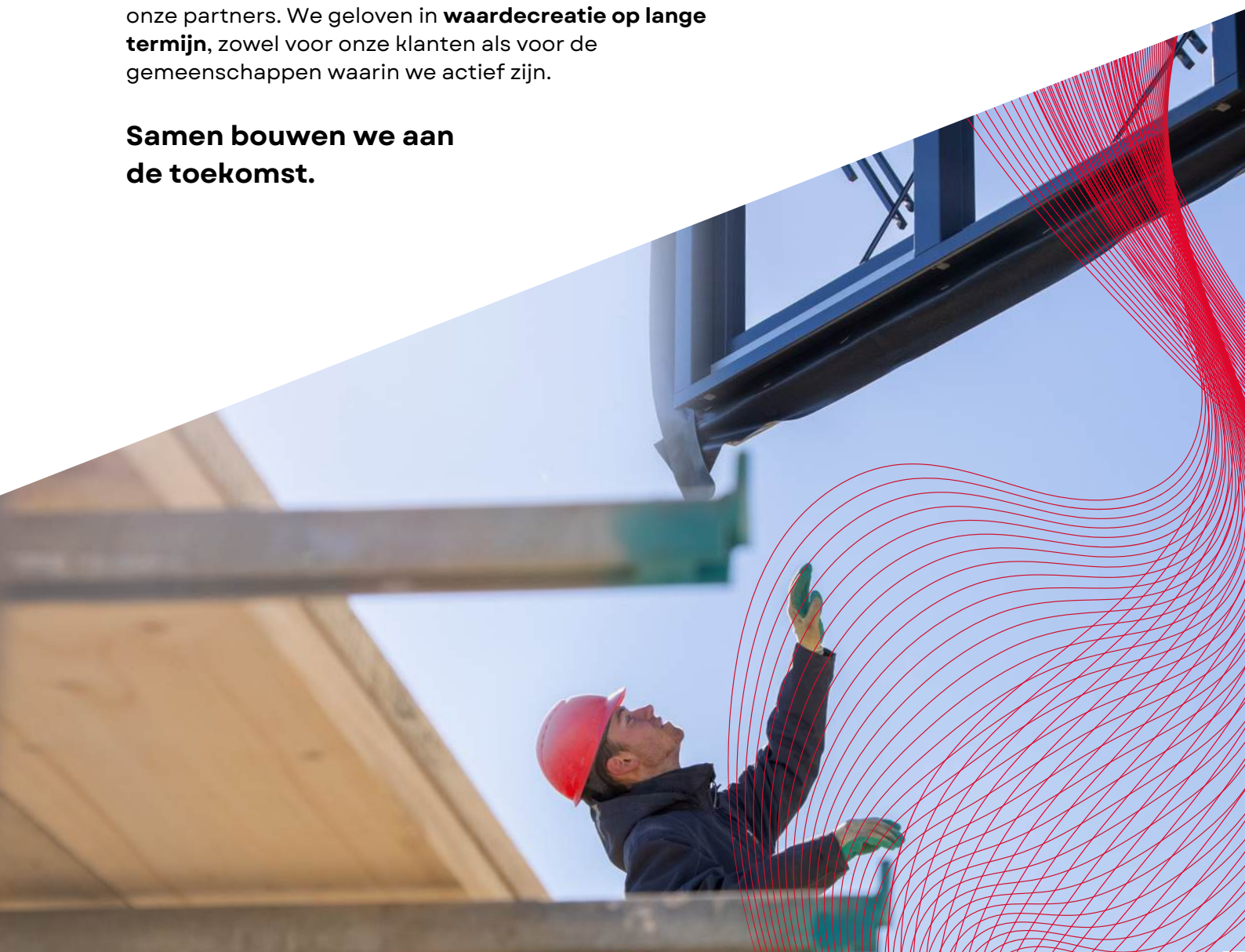
In 2023 was Versteegden Bouw & Ontwikkeling een van de dertig vastgoed-afgevaardigden tijdens de Koninklijke nieuwjaarsreceptie bij Paleis op de Dam.

Over Versteegden

Niet alleen bouwen, maar creëren van waarde op lange termijn

Bij Versteegden Bouw & Ontwikkeling doen we **alles wat met bouwen en ontwikkelen te maken heeft**. Wij zijn een onafhankelijk, dynamisch familiebedrijf met een duidelijke visie op duurzaamheid, innovatie en gemeenschapsgericht bouwen. Al sinds 1991 richten we ons op het creëren en innoveren binnen de woningbouw in de regio Eindhoven, Den Bosch, Nijmegen en Tilburg. Altijd in samenwerking met onze partners. We geloven in **waardecreatie op lange termijn**, zowel voor onze klanten als voor de gemeenschappen waarin we actief zijn.

**Samen bouwen we aan
de toekomst.**





Bouw

Van visie tot **realiteit**

Of het gaat om het (ver)bouwen van een droomhuis voor een gezin, het ontwikkelen van seriematige huur- en koopwoningen voor een gemeente of het realiseren van duurzame projecten voor de utiliteitsbouw; met een team van meer dan 65 toegewijde medewerkers streven we altijd naar **op maat gemaakte oplossingen** die voldoen aan de specifieke wensen en verwachtingen van onze opdrachtgevers. We gaan verder dan traditioneel bouwen en gaan hierbij geen uitdagingen uit de weg. **Onze kracht zit in anders durven denken.** Daarbij doen we wat we zeggen. We houden van een pragmatische aanpak met korte lijnen, professionaliteit, zorgvuldigheid én snel beslissen. Geen grootspraak, maar actie.

Investeren in de toekomst

Versteegden Bouw & Ontwikkeling ontwikkelt voor eigen rekening en op risico, in opdracht van vastgoedeigenaren of in samenwerking met verschillende partijen. **Van nieuwbouw tot herontwikkeling;** we zien overal uitdaging in, zowel binnenstedelijk als in uitbreidingsgebieden. Onze focus ligt daarbij niet alleen op de ontwikkeling van woonprojecten, maar ook op verbeteren van de levenskwaliteit en de leefbaarheid door middel van woningbouw.

We kopen proactief en strategisch grond aan waarop we direct of in de toekomst projecten ontwikkelen. Dit doen we met name in dorpen waar de behoefte groot is om de groeiende vraag naar woningen aan te pakken. In samenwerking met verschillende partners hebben we bij nagenoeg alle dorpskernen in de regio Noord-Oost Brabant grondposities in onze portefeuille en zijn we continu op zoek naar nieuwe locaties.



Beekveld in Berlicum

In Berlicum hebben we nabij het centrum een ruime en groene woonwijk gerealiseerd met 200 grondgebonden woningen. Van aankoop tot bouw, op eigen risico.



Fitland in Gemert

Naast 31 woningen en appartementen, hebben we bij Fitland in Gemert ook een zwembad en een sportcentrum gerealiseerd. Ook dit project is op eigen risico ontwikkeld en gebouwd.



“Om aan de urgente vraag naar woningen te kunnen voldoen, zouden gemeentes niet te lang moeten wachten met het maken van plannen. Wij kunnen hierin als **betrouwbare en ervaren partner** een belangrijke rol spelen. We zien de kansen en kunnen de risico's dragen.”

Kelly Versteegden

Duurzaamheid

Pionieren in **duurzame** ontwikkeling

We zijn niet alleen bouwers; we zijn visionairs, partners en pioniers in duurzame ontwikkeling. Duurzaamheid zit in ons DNA. Onze projecten, zoals bijvoorbeeld Boschgaard en de eerste indoor zalmkwekerij van Nederland getuigen van **onze toewijding aan circulair bouwen en het gebruik van innovatieve bouwmethoden**. Met een nadruk op secundaire grondstoffen, biobased materialen en een minimale ecologische voetafdruk, willen we vooral een positieve impact hebben op onze planeet en toekomstige generaties.

Onze voortdurende inzet voor duurzaamheid en innovatie heeft geleid tot erkenning binnen de industrie. Als finalist in de categorie Duurzaamheid bij de Cobouw Awards 2023 en winnaar van de Duurzaamheidsaward op de Big Improvements Day, **blijven we ons inzetten om de standaard te verhogen** en de bouwsector te inspireren.



“We vinden het zonde om nieuwe producten te gebruiken terwijl er zoveel materialen worden weggegooid die nog heel goed bruikbaar zijn. **We hergebruiken dus veel bouw materiaal.** Daarnaast bouwen we biobased. De bouwmaterialen zijn dan gemaakt van dierlijk materiaal of van planten, hout, stro en leem. **Pure grondstoffen uit de natuur.**

Mark Versteegden



In Veldhoven bouwen we Ecodorp Klein Oers, een duurzaam off-grid woonproject met 40 biobased woningen waarbij we volledig biologisch afbreekbare bouwmaterialen gebruiken.



We werken aan een 'living lab' waarbij we biobased-producten toepassen die nog geen certificaat hebben. We proberen startups hiermee een kans te geven en een podium te bieden.



We zijn specialist in de toepassing van glasschuim granulaat onder de fundering van gebouwen: een isolerend materiaal dat wordt gemaakt van gerecycled glas. De techniek hebben we zelf ontwikkeld.



In samenwerking met een lokale oesterzwammenkweker starten we met het verwerken van mycelium. De restproducten van de kwekerij worden gedroogd en verwerkt als spouwmuurisolatie.



Project Boschgaard

Bouwen met oog voor **de planeet**

In Den Bosch realiseren we het meest duurzame bouwproject van Nederland: 19 sociale huurwoningen met buurtcentrum, waarbij maar liefst 90 procent van de gebruikte materialen afkomstig is uit de afvalindustrie. Onder het motto 'van oud naar goud' draait alles bij dit project om hergebruik van materialen. Vervuilende grondstoffen uit slooppanden zoals steenwol, glaswol en tempex krijgen zo een tweede leven. Omdat we er vanaf het eerste schetsontwerp bij betrokken waren, konden we de herbruikbare materialen uit slooppanden kiezen. Denk daarbij ook aan hout, sandwichpanelen en gips. Een 'oogstgroep' met daarin onder meer bewoners, de woningcorporatie, de architect en wijzelf, was verantwoordelijk voor het oogsten van de materialen.

Anders durven denken **en doen**

Het hart van Versteegden Bouw & Ontwikkeling wordt gevormd door een jong en dynamisch team, aangevuld met zeer ervaren vakmensen. De kracht van ons team is dat we de norm durven uit te dagen. **We denken voorbij de bestaande grenzen van de bouwsector.** Tegelijkertijd stellen we altijd de behoeften van onze klanten voorop. We geloven in partnerschap, toewijding en vertrouwen. En we houden van **pragmatische oplossingen.** Niet teveel praten, maar to-the-point komen en gas erop. Met onze persoonlijke aanpak, daadkrachtig optreden en een scherp oog voor detail, maken we het verschil in de bouwsector.



Bouwbedrijf Versteegden werd in 1991 in Erp opgericht door Jan Versteegden. In 2016 namen dochter Kelly (38) en zoon Mark (36) het bedrijf over. Versteegden Bouw & Ontwikkeling doet alles wat met bouwen te maken heeft; van woningen en industrie tot kantoren en verbouwingen. Waar Kelly zich met name richt op vastgoed en projectontwikkeling, heeft Mark de bouwactiviteiten onder zijn hoede. Versteegden Bouw & Ontwikkeling is actief in de gehele regio Oost-Brabant.



Neem gerust contact met ons op

Heb je een bouwproject, groot of klein? Bezit je grond of onroerend goed dat je wilt verkopen of waarop je een ontwikkelingsplan wil realiseren? **We staan klaar om naar je te luisteren.** Alle vragen en aanbiedingen worden uiteraard strikt vertrouwelijk behandeld. **Laten we samen de mogelijkheden verkennen!**

**Versteegden
Bouw & Ontwikkeling**
Bussele 26
5469 DT Erp
0413-212113

info@versteegdenvastgoed.nl





Versteegden

Bouw & Ontwikkeling